

A. Průvodní zpráva

V Pelhřimově 11/2015

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje (údaje o stavbě, údaje o stavebníkovi, údaje o zpracovateli projektové dokumentace)

Název stavby: **Průmyslová zóna Ke Skrýšovu, Pelhřimov - IV. etapa**

Místo stavby: katastrální území Pelhřimov
parcela č. 2360/1, 2360/2, 2360/5, 2360/22, 2360/47, 3428/1 a 3428/2

Stavebník: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Projektant: Generální projektant:
Ing. Karel Kupec - Studio A
Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- ČKAIT - 0100167 - obor 1: IP 00
- IČO 12897400

Dopravní část:
WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec
Ing. Lubomír Hlom
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
- ČKAIT - 0100069 - obor 1: ID 00
- IČO 63906601

Vodohospodářskou část ověřil:
Jaromír Mezera
Letny 6, 393 01 Dobrá Voda
autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické
- ČKAIT - 1400214 - obor 1: TV 02
- IČO 42369401

Veřejné osvětlení:
Ing. Oldřich Ira
Antonína Sovy 727, 393 01 Pelhřimov
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- ČKAIT - 0100507 - obor 1: IT 00
- IČO 16853032

Stupeň dok.: stavební povolení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa Pelhřimova
- souřadnicový systém s-JTSK
- výškový systém B.p.v.
- informace o existenci sítí od jednotlivých správců sítí
- geologický průzkum, zpracovaný 18.11.2009 RNDr. Březinou

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Průmyslová zóna se nachází na pozemcích určených územním plánem pro průmysl. Jedná se o mírně svahovité území jihozápadním směrem. Území je ohraničeno údolím říčky Bělé s Kulíkovým rybníkem, areálem ICOM a již provedenými etapami průmyslové zóny. Ve východní části území se nachází bývalý areál Osevy, který bude v této etapě asanován.

Na těchto parcelách budou umístěny objekty ZTV (komunikace, chodník, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, STL plynovod, vedení VO, vedení VN a trafostanice. Pozemky pod komunikací jsou vyjmuty ze ZPF.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek pro stavbu není v památkové rezervaci, památkové zóně a rovněž se nenachází ve zvláště chráněných územích nebo záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Pro odkanalizování další části průmyslové zóny je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace z průmyslové zóny bude odvádět odpadní vody do kanalizačního řádu, který je sveden na městskou ČOV.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací, na jednotlivých pozemcích průmyslové zóny budou dešťové vody zasakovány nebo budou odváděny přes retenční zařízení do této kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do Kulíkova rybníka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Na základě platného územního plánu města Pelhřimov je zpracováno řešení lokality pro druhou část průmyslové zóny Ke Skryšovu. Na uvedenou stavbu bylo Městským úřadem Pelhřimov, odborem výstavby vydáno územní rozhodnutí č.j. OV/359/2013-3 ze dne 24.4.2013.

- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č.j. OV/359/2013-3 ze dne 24.4.2013.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s příslušnými předpisy, zvláště pak s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci byly splněny.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadovány.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba není podmíněna související a podmiňující investicí.

- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

k.ú. Pelhřimov parcely č.: 2360/1, 2360/2, 2360/5 - zemědělská stavba, 2360/22, 2360/47, 3428/1 a 3428/2

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

jedná se o novostavbu

- b) *účel užívání stavby*

Komunikace

Nové komunikace celkové délky cca 916 m budou sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti nové části průmyslové zóny. Součástí stavby bude parkoviště pro 81 osobních automobilů a 7 nákladních automobilů.

Vodovod

Nový vodovodní řad DN 150 bude napojen na stávající vodovod DN 150 a propojí ho se stávajícím potrubím DN 100 u Centrálního skladu Škrobáren. Vodovodní řad DN 150 bude zásobovat jednotlivé průmyslové areály pitnou

a požární vodou. Pro protipožární zabezpečení průmyslové zóny budou na tomto řadu umístěny nadzemní hydranty DN 100.

Kanalizace splašková a kanalizační sběrač S

Splašková kanalizace DN 300 a DN 250 bude sloužit pro odvedení splaškových vod na městskou ČOV. Část splaškové kanalizace se buduje jako součást budoucího sběrače pro obec Skrýšov.

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace DN 400 až DN 250 bude odvádět dešťové vody z komunikací. Na jednotlivých pozemcích průmyslové zóny budou dešťové vody v maximální možné míře zasakovány nebo budou odváděny přes retenční zařízení do dešťové kanalizace. Max. množství dešťových vod vypouštěných do dešťové kanalizace z jednotlivých areálů průmyslové zóny bude stanoveno komplexní hydrotechnickou studií, kterou zpracuje Město Pelhřimov.

STL plynovod

Pro plynofikaci průmyslové zóny je navržen STL plynovod d160. ZP bude ve výrobní zóně sloužit pro vytápění, ohřev TUV a případně k technologickým účelům.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude sloužit pro osvětlení komunikací a chodníků další etapy v průmyslové zóně.

Veřejná zeleň

V rámci výstavby inženýrských sítí pro průmyslovou zónu dojde k výsadbě stromořadí, k osetí pruhu podél komunikace travou a k vybudování clonícího vegetačního pruhu o šířce 30 metrů podél komunikace do Skrýšova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba nové komunikace, vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace STL plynovodu, veřejného osvětlení a veřejné zeleně bude trvalou stavbou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není řešeno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Lokalita průmyslové zóny se nachází v mírně svažitém terénu, kde vlastní svah určený pro výstavbu má sklon max. 6 %. Přístup osob tělesně postižených je do oblasti umožněn osobními automobily a dále bezbariérově do jednotlivých závodů.

- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci byly splněny.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení*
Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadovány.,
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)*
Délka IV. etapy komunikace bude 916 m.
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*
Není řešeno
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby:	04/2016
Ukončení stavby:	03/2018
Lhůta výstavby:	24 měsíců
- k) *orientační náklady stavby*

Orientační hodnota stavby:	40.000.000,- Kč
----------------------------	-----------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - Komunikace a chodníky
- SO 02 - Vodovod
- SO 03 - Kanalizace splašková a kanalizační sběrač S
- SO 04 - Kanalizace dešťová
- SO 05 - STL plynovod
- SO 06 - Veřejné osvětlení
- SO 07 - Veřejná zeleň

Vypracoval: Ing. Hotovec